

MĚSTSKÝ ÚŘAD VELKÉ MEZIŘÍČÍ

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Číslo jednací: VÝST/66631/2023-kot /14289/2023

Dne: 11.12.2023

Vyřizuje: Ing. Markéta Kotačková

Telefon: 566 781 216

E-mail: kotackova@velkemezirici.cz

Datová schránka: gvebwhm

FILDMAN PROJEKT s.r.o.

IČ: 080 14 469

Bukovická 745

788 15 Velké Losiny

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a územního rozvoje, jako úřad územního plánování, příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vydává v souladu s ustanovením § 96b stavebního zákona na základě žádosti, kterou podalo město Velké Meziříčí, IČ: 002 95 671, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí v zastoupení FILDMAN PROJEKT s.r.o., IČ: 080 14 469, Bukovická 745, 788 15 Velké Losiny, a za použití ustanovení § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) toto závazné stanovisko:

Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a územního rozvoje, v souladu s územně plánovací dokumentací pro k.ú. Velké Meziříčí, tj. Územní plán Velké Meziříčí, s účinností ke dni 25.07.2020 (dále jen „ÚP“), a dále s ustanoveními § 18 a 19 stavebního zákona, stanovuje, že záměr, popsáný níže v bodu I.,

je přípustný

za podmínek, uvedených níže v bodu II., které vycházejí z platné politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

I. ZÁMĚR:

Dle předložené projektové dokumentace se jedná o záměr „**Rekonstrukce náměstí a přilehlých ulic**“, na parcelách č. 5627/1, 2804/6, 2804/1, 5671/20, 2797/2, 764, 2853/1, 2853/2, 5629, 2852, 2797/5, 2797/1, 5622/1, 2799, 2805/4, 5681/3, 2817, 2818/1, 2818/2, 2818/3, 2813, 1, 201, 200/1, 200/2, 203/1, 189, 6/1, 5682/1, 5682/2, 2811, 21/1, 2808, 2810, 2807/1, 2815, 5631/1, 5631/2, 5631/3, 5631/4, 2814, 225, 219, 222, 2804/13, 2804/15, 185, 184/1, 2816/6, 2816/5, 2816/4, 2816/3, 213/3, 64/2, 64/1, 78/2, 65, 2806, 59, 55/2, 5912, 57, 292/1, 289/1, 286/1, 284, 282, 279, 277, 275, 273, 272, 781, 788, 790, 791, 792, 793, 80, 2805/8, 87, 78/1, 75, 74, 72, 46/1, 45/1, 9, 8/1, 7/2, 4, 2, 202/1, 245/1, 246/3, 248/3, 249, 253/1, 255, 256, 258/1, 259, 261, 262, 263, 264, 265, 267, 269/1, 271, 202/2, 190, 15, 16, 17, 13, 14/2, 21/2, 29, 35, 37, 39, 52, 51, 41, 43, 42/3, 45/2, 10/1, 11, 12, 206/1, 208/1, 210/1, 212, 214, 215, 5682/7, 217, 218, 226, 228, 230, 231, 213/2, 232, 244/2, 5671/13, 237/1 v k.ú. Velké Meziříčí. Předmětem projektové

dokumentace jsou stavební úpravy a revitalizace stávajícího prostoru náměstí a přilehlých ulic. Součástí stavebního záměru jsou následující objekty - SO 101 komunikace, SO 301 odvodnění komunikace, SO 302 vodní prvky, SO 303 přeložky vodovodu, SO 401 veřejné osvětlení, SO 402 rozvody elektro NN, SO 403 rozvody Matriga, SO 404 rozvody NEJ, SO 405 rozvody a přeložky SEK a SO 501 přeložky plynovodu.

SO 101 KOMUNIKACE – jsou navrženy dlážděné plochy z přírodní žuly tvořící místní obslužné komunikace a pěší zónu. Součástí objektu jsou podzemní kontejnery, mobiliář a výsadba.

SO 301 ODVODNĚNÍ KOMUNIKACE – navrhované komunikace jsou odvodněny drenážemi a vpustmi, které jsou zaústěny do nových vsaků. V místech před napojením do vsaku jsou osazeny usazovací šachty s kalovým prostorem. Součástí návrhu je také podzemní betonová akumulární nádrž, která bude sloužit k závlaze výsadby na náměstí, na ul. Kostelní a na ul. Komenského.

SO 302 VODNÍ PRVKY – součástí jsou potrubní rozvody pitné a užitkové vody, podzemní armaturní šachty, mlhoviště a vodotrysky v úrovni terénu, pítka a úprava ruční pumpy na náměstí

SO 303 PŘELOŽKY VODOVODU – u OC Kotva je navržena přeložka vodovodní přípojky kolidující s podzemními kontejnery a přeložka vodovodního řádu v místě parkovacích stání

SO 401 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ – v rámci celého řešeného prostoru je navrženo nové veřejné osvětlení, které zahrnuje 54ks nových LED svítidel osazených na nové stožáry, 7ks svítidel osazených na fasády domů, reflektory pro nasvětlení fasád - 8ks, zemní svítidla - 20ks, nové kabelové trasy a nové rozvaděče

SO 402 ROZVODY ELEKTRO NN – v prostoru náměstí a přilehlých ulic budou provedeny nové rozvody elektro NN vč. rozvodných skříní napojených na trafostanici města, místy vč. chrániček pro budoucí optické vedení a dále bude osazeno 7ks podzemních energo sloupků se zásuvkami.

SO 403 ROZVODY MATRIGO - budou provedeny nové trasy optického sdělovacího vedení - společnosti MATRIGO vč. podzemních kabelových komor.

SO 404 ROZVODY NEJ - budou provedeny nové trasy optického sdělovacího vedení - společnosti NEJ vč. podzemních kabelových komor.

SO 405 ROZVODY A PŘELOŽKY SEK – na ul. Mlýnská bude v místě podzemních kontejnerů a u městské brány v místě dešťové kanalizace provedeno přeložení metalického sdělovacího vedení společnosti CETIN a.s. Na náměstí bude před městským úřadem a sousední farou provedena přípožka vedení CETIN a.s.

SO 501 PŘELOŽKY PLYNOVODU – na ul. Mlýnská bude v místě navržených podzemních kontejnerů (PK3) provedena stranová přeložka stávajícího STL plynovodního vedení z oceli DN40mm. Nový úsek bude proveden z PE potrubí. U soutoku řek bude zrušena stávající nadzemní regulační stanice a bude nahrazena novou typovou podzemní regulační stanicí.

Podrobný rozsah záměru je popsán v textové části PD – B. Souhrnná technická zpráva (viz příloha tohoto stanoviska).

II. PODMÍNKY:

Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska; další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

PLATNOST ZÁVAZNÉHO STANOVISKA:

Platnost tohoto závazného stanoviska se stanovuje v souladu s §96b odst. 5 stavebního zákona na 2 roky ode dne vydání.

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 28.11.2023 obdržel Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a územního rozvoje, jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování (dále jen „správní orgán“), žádost o vydání závazného stanoviska, kterou podalo město Velké Meziříčí, IČ: 002 95 671, Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí v zastoupení FILDMAN PROJEKT s.r.o., IČ: 080 14 469, Bukovická 745,

788 15 Velké Losiny, k záměru popsanému ve výrokové části výše. Správní orgán předmětnou žádost posoudil a shledal, že odpovídá všem náležitostem pro řádné posouzení.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

K žádosti byly doloženy následující podklady:

- Projektová dokumentace, hlavní projektant – autorizovaný inženýr v oboru městské inženýrství - Ing. Bc. Roman Fildán – ČKAIT: 1103031

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel správní orgán z

- Politiky územního rozvoje České republiky, v platném znění (dále jen „PÚR“),
- Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina vydaných dne 16.09.2008 usnesením 0290/05/08/ZK, v platném znění (dále jen „ZÚR“),
- Územní plán Velké Meziříčí, s účinností ke dni 25.07.2020 (dále jen „ÚP“).

PŘEZKOUMÁNÍ ZÁMĚRU

Správní orgán přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv. Platná PÚR ani ZÚR předmětný záměr neřeší.

Dle ÚP je záměr navržen v zastavěném území v několika plochách s rozdílným způsobem využití a to:

- DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční
- DX – plochy dopravní infrastruktury – dopravní zařízení
- W – plochy vodní a vodohospodářské
- PV – plochy veřejná prostranství
- ZV – plochy veřejná prostranství – veřejná zeleň
- SC – plochy smíšené obytné-v centrech měst

Pro všechny tyto plochy jsou přípustné stavby a zařízení dopravní infrastruktury (např. místní komunikace, plochy pro parkování, odstavná stání, chodníky apod.) a dále stavby a zařízení technické infrastruktury.

Stavební záměr se nachází v městské památkové zóně a v blízkém okolí nemovitých kulturních památek a významných stavebních dominant. Stavební záměr zasahuje i do koridoru DK1, tj. do koridoru dopravní infrastruktury pro homogenizaci stávající trasy silnice II/602. Stavební záměr neztíží ani neznemožní výstavbu/homogenizaci dopravní stavby, pro niž byl koridor vymezen. Revitalizace a stavební úpravy stávajícího prostoru náměstí a přilehlých ulic nejsou z hlediska funkčního využití v rozporu s využitím předmětných ploch. Stavební záměr je v souladu s ÚP.

Správní orgán zároveň navržený záměr posoudil z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona. Zejména vzal v úvahu naplnění podmínek pro hospodárné využití zastavěného území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona) a to, zda navržený záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter [§ 19 odst. 1, písm. d) a e) stavebního zákona]. Posuzovaný záměr je navržen v zastavěném území. Posuzovaný záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter území v souladu s § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona. Posuzovaný záměr je v souladu s ÚP i s požadavky ustanovení § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona; splňuje rovněž podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území podle § 18 odst. 4 stavebního zákona. Pro umístění navrženého záměru není nutné stanovovat podmínky.

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný **záměr je přípustný**. Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Oprávněná úřední osoba
Ing. Markéta Kotačková

Digitálně podepsal Ing. Markéta
Kotačková
Datum: 11.12.2023 08:04:10 +01:00

Příloha: ověřená část předložené dokumentace

- Výkres C.1, C.2, C.3, C.4
- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva